

Bá Xuyên, ngày...26...tháng...8...năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 03...../GPXD  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông BUI KHÁNH SƠN và bà CHU THỊ HỒNG AN**

Số định danh cá nhân: 019076001744/019178002093.

Địa chỉ: Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): .....

- Theo thiết kế xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ do gia đình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 47-II, phường Mỏ Chè, thị xã Sông Công (nay là phường Bá Xuyên). Tổng diện tích 580,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng;

Cấp công trình: Cấp III.

+ Cốt xây dựng: Cốt ±0,00 cao hơn cốt tim đường 3-2 là 0,45m (tại vị trí xây dựng công trình).

+ Khoảng lùi: 3,06m.

+ Mật độ xây dựng: 47,24%, hệ số sử dụng đất: 0,66 lần (đã bao gồm công trình hiện trạng diện tích 134,0m<sup>2</sup>).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường 3-2 một khoảng là 12,75m, chỉ giới xây dựng cách tim đường 3-2 một khoảng là 15,81m (vị trí xây dựng công trình căn cứ theo bản vẽ định vị kèm theo hồ sơ).

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 140,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 248,48m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : 9,7m (tính từ cốt ±0.00);

Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số BM 154086 do Ủy ban nhân dân thị xã Sông Công cấp ngày 02/4/2014.

**4. Công trình được tồn tại đến:** Thời hạn tồn tại của công trình theo Điều 4 của Quy định Ban hành kèm theo Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên; thời gian công trình được tồn tại không quá 03 năm (kể từ ngày cấp phép). Khi hết thời hạn tồn tại trên mà quy hoạch chưa thực hiện thì phải xin gia hạn thời gian tồn tại của công trình.

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

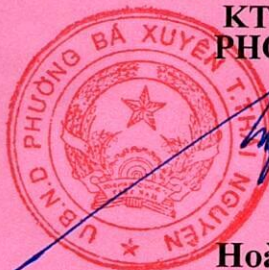
- Chủ đầu tư;

- Lưu: KTHT&ĐT. 02b.

Anhđn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Pha

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ hộ sở hữu liền kề.
2. Phải thực đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (hầm vệ sinh tự hoại, sử lý nước thải..)
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....*

**UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN**

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....*

**UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN**

